

MUNICIPIUL BUCURESTI
Agentia de Reglementare a nivelelor de servicii Apa-Canal a municipiului Bucuresti

A R B A C

DECIZIE

privind respingerea Nivelului Standardului de Baza pentru indicatorul **A8** –Facturi emise pe baza contoarelor ca procent din totalul facturilor

Avand in vedere Raportul refacut privind Nivelele Standardelor de Baza prezentat de S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. (ANB), in data de 23 septembrie 2002, Raportul Anual al ANB refacut si prezentat la ARBAC la data de 10.10.2002 precum si datele transmise de ANB prin adresa nr. 7891/27.11.2002;

Avand in vedere referatul privind analiza si verificarea datelor transmise de ANB cu privire la indicatorul A8, inaintat Consiliului Executiv al ARBAC de catre Directorul Tehnic;

Avand in vedere prevederile clauzelor 11, 17, 48 si 49 din Contractul de Concesiune dintre Municipiul Bucuresti si S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apa si canalizare pentru Municipiul Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 4, litera a), art. 5.2, art. 5.5, art. 6.6 si art. 7.2 din Statutul ARBAC, aprobat prin HCGMB nr.153/2001;

CONSILIUL EXECUTIV AL ARBAC
DECIDE:

Art. 1. Se respinge Nivelul Standardului de Baza (NSB) propus de ANB in valoare de = **95,75 %**, pentru indicatorul **A8** – Facturi emise pe baza contoarelor ca procent din totalul facturilor, reprezentand, in conformitate cu formula si definitiile din **anexa**, ce face parte integranta din prezenta decizie, raportul dintre media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a sumei valorilor tuturor facturilor emise de RGAB pe baza citirii contoarelor montate la nivelul fiecarui bransament si media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a sumei valorilor tuturor facturilor emise de RGAB pentru toate bransamentele, contorizate si necontorizate din sistemul de alimentare cu apa al municipiului Bucuresti. Decizia de respingere se datoreaza necomunicarii de catre ANB, in termenul stabilit de Contractul de Concesiune, a informatiilor relevante cu privire la acest indicator.

Art. 2. Se aproba formula de calcul a valorii NSB pentru indicatorul **A8** – Facturi emise pe baza contoarelor ca procent din totalul facturilor, prezentata in **anexa** la prezenta decizie. Indicatorul va fi calculat conform formulei si definitiilor din **anexa** la prezenta decizie, dupa transmiterea de catre ANB, la ARBAC, a informatiilor cu privire la valorile si volumele de apa facturate, inclusiv cu prezentarea defalcata a valorilor si volumelor de apa facturate pe baza citirii contoarelor amplasate pe conducte care alimenteaza mai multe blocuri de locuinte sau locuinte.

Art. 3. Se aproba trimiterea propunerilor ARBAC si SC APA NOVA Bucuresti SA, cu privire la Nivelul Standardului de Baza al indicatorului A8, Comisiei de Experti pentru solutionare.

DIRECTOR GENERAL

Adrian CRISTEA

Bucuresti

Nr. 32 / 28.11.2002

Anexa la Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr.32 / 28.11.2002

Formula de calcul si definitiile folosite pentru stabilirea Nivelul Standardului de Baza al indicatorului A8 – “ Facturi emise pe baza contoarelor ca procent din totalul facturilor”

Formula de calcul aprobata de ARBAC este urmatoare:

$$NSBA8 = \frac{\text{Valoare facturi emise pe baza citirii contoarelor}}{\text{Valoarea totala a facturilor emise}} \times 100 = \dots\%$$

Aceasta formula se aplica in baza respectarii urmatoarelor definitii:

- Valoarea totala a facturilor emise:

reprezinta media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a sumei tuturor facturilor emise de RGAB pentru fiecare bransament, bransamentul fiind inteles conform definitiilor din reglementarile in vigoare, redade mai jos, calculul sumei facandu-se in baza stabilirii volumelor de apa potabila consumata atat la bransamentele contorizate cat si la cele necontorizate, care au fost racordate la sistemul de alimentare cu apa si prin care RGAB furniza apa potabila la nivelul fiecarei locuinte, fiecarui bloc de locuinte (condominiu), fiecarei institutii publice si fiecarei incinte private sau platforme industriale a agentilor economici.

In cadrul valorii facturilor emise pentru utilizatorii ale caror bransamente erau necontorizate se va include si valoarea facturilor emise in mod eronat dupa inregistrările contoarelor comune mai multor locuinte si/sau blocuri de locuinte;

- Valoare facturi emise pe baza citirii contoarelor:

reprezinta media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a sumei tuturor facturilor emise de RGAB pe baza citirii contoarelor ce masoara volumul de apa potabila consumat la nivelul bransamentelor, asa cum au fost ele definite de reglementarile in vigoare, definitii redade mai jos, acolo unde bransamentele au fost dotate cu contor de masurare a debitului de apa, in conditiile in care aceste contoare au avut aprobare de model de la IML, verificarea metrologica la zi de la un laborator autorizat si care au fost montate in conformitate cu cerintele metrologice legale si celor prevazute in instructiunile producatorului de contoare.

In conformitate cu definitiile redate mai jos, extrase din reglementarile in vigoare, nu se pot numi bransamente conductele care alimenteaza doua sau mai multe locuinte sau doua sau mai multe blocuri de locuinte (in conformitate cu definitiile "locuintei" si "blocului de locuinte" din Legea 114/1996). Prin urmare, valoarea facturilor emise in mod eronat dupa inregistrările contoarelor comune mai multor locuinte si/sau blocuri de locuinte vor fi eliminate din calculul "Valorii facturilor emise pe baza citirii contoarelor", respectiv la numaratorul acestui indicator.

- Bransament:

Conform HCGMB 108/1997: Partea din rețeaua de distribuție care asigură legătura între conducta publică și utilizator (art.4, alin 1); Același imobil nu are dreptul decât la un singur bransament echipat cu apometru. Totuși, dacă imobilul cuprinde mai multe părți independente (...), prestatorul serviciului poate stabili un bransament pentru fiecare parte independentă, echipată fiecare cu un apometru (art.5 alin 3); Bransamentele, după cum sunt definite la articolul 4, sunt proprietatea Municipality București, și fac parte integrantă din rețea (art. 5 alin 9.);

Conform Contract de Concesiune: Un bloc poate avea unul sau mai multe bransamente (Caietul de Sarcini, partea a III-a Nivelele Serviciilor pag.181 observație Standard Obiectiv indicator C1);

Conform OG 32/2002: Partea din rețeaua publică de distribuție a apei care asigură legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Bransamentul deservește un singur utilizator. (art.3.lit g);

- Utilizator:

Conform HCGMB 108/1997: Persoana fizică sau juridică care beneficiază, pe baza de contract, de serviciile prestatorului. (art.2, al.2).

"Contractele de bransare și utilizare a apei potabile din rețeaua de distribuție a sistemului de alimentare cu apă al municipiului București, se încheie de prestatorul serviciului cu urmatoarele categorii de utilizatori ai apei potabile, în funcție de modul de utilizare a apei și de tipul de habitat, astfel :

- agenți economici;
- instituții publice;
- asociații de proprietari;
- persoane fizice.

Contractele se încheie cu proprietarii de imobile, precum și cu chiriașii lor, sub rezerva ca cererea acestora din urmă să fie contrasemnata de către proprietar sau beneficiar, care se constituie garant.

Contractele de bransare și utilizare a apei potabile se încheie în baza avizării, pe faze, a proiectului bransamentului de către prestatorul serviciului, recepției lucrării de bransare și efectuării plăților conform art. 17 de mai jos." (art. 6, alin 1, 2 și 3);

Conform OG 32/2002: Orice persoană fizică sau juridică, proprietară sau cu împuternicire de proprietar al unui imobil având bransament propriu de apă potabilă și care beneficiază pe baza de contract de serviciile operatorului. (art.17.-1);

- Punct de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă potabilă dintre prestator și utilizator

Conform HCGMB 108/1997: Delimitarea între instalatiile interioare de apă și rețeaua publică se face prin apometru care este ultima componentă a rețelei publice (art.4, alin 3). Căminul bransamentului de apă se amplasează în terenul aferent imobilului la 1-2 metri de limita proprietății sau a dreptului de folosință, în raport cu strada pe care este amplasată rețeaua de distribuție a apei. Dacă nu există teren (disponibil) în jurul imobilului, contorul se va amplasa în interiorul acestuia. (art.4, alin 4);

Conform Contract de Concesiune: Racordare = punctul de racordare fizică între conductele care fac parte din rețeaua de distribuție a Sistemului și conductele aflate în administrarea, proprietatea și controlul Clientului (și care nu fac parte din sistem), utilizate pentru prestarea serviciilor de furnizare a apei potabile și canalizare, după caz. (Cap. 1 – Definiții și interpretare, art.1.1. “Racordare”);

Conform OG 32/2002: Locul în care instalatiile aflate în proprietatea sau administrarea utilizatorului se racordează la instalatiile aflate în proprietatea sau administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii. (art.3 lit.n).

- Sistem public de alimentare cu apă potabilă

Conform Contract de Concesiune : “toate elementele folosite în distribuția și controlul apei potabile și/sau Apei Brute din orice puncte de furnizare en gros către punctele de livrare, inclusiv toate conductele, stațiile de pompare și instalatiile auxiliare” (Cap. 1 –Definiții și interpretare, art.1.1. “Sistem de alimentare cu Apă”); “Toate Bunurile Proprietate Publică aferente Serviciilor și Sistemului puse la dispoziția Concesionarului, sunt conform prevederilor clauzei 29.3., transferate prin prezentul Contract Concesionarului , în Concesiune.... Concesionarul primește dreptul de deținere exclusivă și dreptul de folosință pe Durata Contractului asupra Bunurilor Proprietate Publică, dar nu și dreptul de proprietate asupra acestora....(Clauza 29.3.1.).

În cazul în care, în orice moment după data intrării în Vigoare, una din Parti descoperă că oricare din Bunurile Proprietate Publică a fost omis de pe lista Bunurilor și, ca urmare, nu a fost transferat Concesionarului,..., Concedentul se angajează să transfere imediat acel Bun Proprietate Publică, Concesionarului în aceleași condiții în care au fost transferate celelalte Bunuri,...”(clauza 29.3.5).

Conform OG 32/2002: Ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă potabilă. Cuprinde : captări, aducțiuni, stații de tratare, stații de pompare cu sau fără hidrofor, rezervoare pentru înmagazinarea apei potabile, rețele de distribuție, bransamente până la punctul de delimitare. (art.3 lit d);

- Rețea publică de alimentare cu apă:

Conform OG 32/2002: Parte a sistemului de alimentare cu apă, alcătuită din rețeaua de conducte armături și construcții anexe care asigură distribuția apei potabile la doi sau mai mulți utilizatori independenți sau mai multe persoane fizice ce locuiesc în case individuale, ori la două sau mai multe persoane juridice ce administrează câte un singur condominiu, astfel cum este el definit de lege.

Partile componente ale unei rețele de alimentare cu apă sunt amplasate de regulă pe domeniul public. În cazurile în care condițiile tehnico-economice sunt avantajoase, rețeaua publică de alimentare cu apă poate fi amplasată, cu acordul proprietarului, și pe terenuri private.

Nu constituie rețele publice : rețelele de distribuție aferente unei singure clădiri de locuit, chiar dacă aceasta este administrată de mai multe persoane fizice sau juridice; rețelele de distribuție aferente unei incinte proprietate privată pe care se află mai multe locuințe despartite de zone verzi și alei interioare private; rețelele de distribuție aferente unei platforme industriale, în care drumurile de acces și spațiile verzi sunt proprietate privată, chiar dacă aceasta este administrată de mai multe persoane juridice (art3,lit f);

- Contor de bransament:

Conform HCGMB 108/1997: Același imobil nu are dreptul decât la un singur bransament echipat cu apometru. Totuși, dacă imobilul cuprinde mai multe părți independente (...), prestatorul serviciului poate stabili un bransament pentru fiecare parte independentă, echipată fiecare cu un apometru (art5 alin 3).

Conform OG 32/2002: Aparatul de măsurare a volumului de apă potabilă consumat de utilizator, care se montează pe bransament între două vane/robinete, la limita proprietății utilizatorului, fiind ultima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei potabile. (art.3 lit o);

- Contor de rețea

Conform OG 32/2002: Aparatul care măsoară consumul de apă potabilă la mai multe asociații de locatari/prorietari sau la mai mulți utilizatori individuali ori care măsoară transportul de apă dintr-o zonă în alta a rețelei publice. (art 3 lit p).